



COMUNE DI BELLUSCO

Provincia di Monza e della Brianza (MB)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 10 del 08/04/2020

OGGETTO:	IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2020.
-----------------	---

Adunanza Ordinaria in Prima convocazione – seduta Pubblica.

RICHIAMATO l'art.1, comma 1, lettera q) del DPCM 8 marzo 2020 ai sensi del quale “sono adottate, in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto con particolare riferimento a strutture sanitarie e sociosanitarie, servizi di pubblica utilità e coordinamenti attivati nell'ambito dell'emergenza COVID-19”;

VISTA la Direttiva n.2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che al punto 4 recita: “4. Eventi aggregativi di qualsiasi natura - Fermo restando quanto previsto dai provvedimenti adottati in attuazione del decreto-legge n. 6 del 2020, le amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare, nei casi residuali, un adeguato distanziamento come misura precauzionale, al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche e comunque forme di assembramento.”;

CONSIDERATA applicabile tale normativa alla presente riunione di Consiglio comunale, assimilabile a servizio di pubblica utilità, in quanto finalizzata all'attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell'Ente, è ritenuto pertanto possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto;

RICHIAMATO l'art. 73 rubricato (Semplificazioni in materia di organi collegiali) del D.L. 17 marzo 2020, n. 18 "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19”;

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle disposizioni in materia sono stati convocati alle ore 19.00 come da avviso (prot. n. 1968 del 02/04/2020) per la seduta odierna tutti i Consiglieri Comunali.

L'anno duemilaventi addì **otto**, del mese di Aprile alle ore 19:00 nella sede delle adunanze risultano presenti alla discussione del presente punto all'ordine del giorno i signori:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
COLOMBO MAURO	X	GASLINI SIMONA	X
INVERNIZZI ROBERTO	X	BRAMBILLA MARINA LUIGIA	X
MISANI DANIELE	X	PAROLINI CINZIA	X
BENVENUTI MARIA	X	VEZZOLI AUGUSTO	X
STUCCHI STEFANO	X	FUMAGALLI PAOLO STEFANO	X
COLACI MONIA		DI VITA SIMONA	X
MAURI GIANNI	X		

Totale Presenti: 12 Totale Assenti: 1

Assume la presidenza Il Presidente del Consiglio Comunale Roberto Invernizzi.

Assiste la seduta **Dott. Giuseppe Mendicino.**

E' altresì presente l'assessore esterno: CODECASA LEILA LAURA GIOVANNA.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto:

OGGETTO:	IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2020.
-----------------	---

L'assessore Stucchi Stefano illustra la proposta di deliberazione. Nessuna osservazione da parte dei consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che, ai sensi dell'art. 1, c. 738, della Legge n. 160/2019, a decorrere dall'anno 2020 è stata abolita la IUC di cui all'art. 1, c. 639, della legge n. 147/2013 ad eccezione delle disposizioni relative alla TARI, mentre per l'IMU viene dettata una nuova disciplina nei successivi commi 739-782 della stessa legge n. 160/2019.

DATO ATTO che a seguito del provvedimento sopra richiamato è da considerarsi abolita a partire dal 01.01.2020 la TASI.

RILEVATO quindi, che la Legge di bilancio 2020 (art. 1 commi da 738 a 782 L. n. 160/2019) ha previsto la possibilità per l'ente di diversificare le aliquote IMU di riferimento entro i limiti sotto riportati:

1. **Abitazione principale** e relative pertinenze, limitatamente ai fabbricati classificati nelle categorie catastali A1, A8 e A9: aliquota base pari allo 0,5% con possibilità di aumentarla di 0,1 punti percentuali o di diminuirla fino all'azzeramento. Dall'imposta dovuta per l'abitazione principale e relative pertinenze si detraggono, inoltre, fino a concorrenza del suo ammontare, 200 € rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione (art. 1, c. 748, l.n. 160/2019);
2. **Fabbricati rurali ad uso strumentale** di cui all'art. 9, c. 3 bis, del d.l. 557/93: l'aliquota base è pari allo 0,1% con possibilità per i comuni solo di ridurla fino all'azzeramento (art. 1, c. 749, l.n. 160/2019);
3. **Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita** (c.d. immobili merce) fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: l'aliquota di base è pari allo 0,1%, con possibilità per i comuni di aumentarla fino allo 0,25% o diminuirla fino all'azzeramento (art. 1, c. 751, l.n. 160/2019);
4. **Terreni agricoli**: l'aliquota di base è pari allo 0,76% e i comuni possono aumentarla sino all'1,06% o diminuirla fino all'azzeramento (art. 1, c. 752, l.n. 160/2019);
5. **Immobili ad uso produttivo di categoria D**: l'aliquota di base è pari allo 0,86% (di cui la quota pari allo 0,76% è riservata allo Stato), e i comuni possono aumentarla fino all'1,06% o diminuirla fino al limite dello 0,76% (art. 1, c. 753, l.n. 160/2019);
6. **Immobili diversi** dall'abitazione principale e diversi di quelli di cui ai punti 2,3,4 e 5 sopra indicati, l'aliquota base è pari allo 0,86% e i comuni possono aumentarla fino all'1,06% o diminuirla fino all'azzeramento.

PRESO ATTO che l'art. 1, c. 741, lett. c) n. 6 dà facoltà ai comuni di considerare come abitazione principale, l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, e in caso di più unità immobiliari la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

RILEVATO che l'art. 17 del regolamento IUC approvato con delibera di C.C. n. 26 del 29.07.2014 prevedeva fino al 2019 l'agevolazione di cui al punto precedente per le unità immobiliari possedute da anziani o disabili permanentemente ricoverati e che è intenzione dell'Amministrazione comunale confermare tale agevolazione anche per il 2020.

PRESO ATTO CHE, L'ART. 1, C. 777, DELLA LEGGE n. 160/2019 fa espresso rinvio all'art. 52 del d.lgs. 446/97 che attribuisce ai comuni ampia facoltà regolamentare nella materia dei tributi locali.

RILEVATO che, è intenzione dell'amministrazione mantenere per il 2020 l'agevolazione prevista dalla legge 28 dicembre 2015 n.208 (legge di stabilità 2016) in materia di abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito dal proprietario ai suoi parenti in linea retta.

VISTO che ai sensi dell'art. 1, c. 779, per l'anno 2020 i comuni in deroga all'art. 1, c. 169, della legge n. 296/2006, all'art. 53, c. 16, della legge n. 388/2000 e all'art. 172, c. 1, lett. c) del d.lgs. 267/2000 possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio 2020.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 1, c. 767, della legge n. 160/2019 le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno, e in tal senso il Comune è tenuto a inserire il prospetto di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

CONSIDERATO che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 per gli enti locali è stato differito al 31.05.2020 con decreto legge n.18 del 17.03.2020.

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

VISTO lo Statuto Comunale.

CON VOTI n. 12 favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti, resi nelle forme di legge da n. 12 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) Per le motivazioni in narrativa espresse, di determinare le **aliquote** dell'IMU – Imposta Municipale Unica – per l'anno **2020** e le relative **detrazioni**, così di seguito:

ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE (nelle categorie catastali A/1, A/8 E A/9 e relative pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 E C/7. DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE Euro 200,00	6 per mille
ALIQUOTE ALTRI IMMOBILI	10,2 per mille
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	1 per mille
TERRENI AGRICOLI	8,2 per mille
IMMOBILI MERCE	2 per mille

- 2) Di considerare, ai sensi dell'art. 1, c. 741, lett. c) n. 6 abitazione principale, l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a

seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

- 3) Di mantenere per il 2020 l'agevolazione prevista dalla legge 28 dicembre 2015 n.208 (legge di stabilità 2016) in materia di abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito dal proprietario ai suoi parenti in linea retta.
- 4) Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore il 1° gennaio 2020.
- 5) Di riservarsi qualora venga approvato il decreto di cui all'art. 1, c. 756 e 757, della legge n. 160/2019 di integrare la presente deliberazione con il prospetto delle aliquote che verrà definito.
- 6) Di inviare entro il 14 ottobre 2020 la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze con le modalità previste per l'inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale ai fini e per gli effetti di cui all'art. 1, c. 767, della legge n. 160/2019.
- 7) Di dare atto che, la presente costituisce allegato al bilancio di previsione per l'esercizio 2020, ai sensi dell'art.172 del D.Lgs. n.267/2000.

Indi, stante l'urgenza di procedere a rendere operativa la seguente approvazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n. 12 favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti, resi nelle forme di legge da n. 12 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – quarto comma – del D.lgs. 267/2000.

Allegati

1. Pareri

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2020.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il Responsabile sotto indicato esprime il proprio **parere favorevole** di regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Giovanna Biella

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il Responsabile sotto indicato esprime il proprio **parere favorevole** di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Giovanna Biella

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Roberto Invernizzi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Mendicino

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata PUBBLICATA in data odierna all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

La stessa sarà esecutiva ad ogni effetto di legge decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Addi, 21/04/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giuseppe Mendicino