



COMUNE DI BELLUSCO

Provincia di Monza e della Brianza (MB)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 11 del 08/04/2020

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2020. RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N.112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N.133/2008. |
|-----------------|--|

Adunanza Ordinaria in Prima convocazione – seduta Pubblica.

RICHIAMATO l'art.1, comma 1, lettera q) del DPCM 8 marzo 2020 ai sensi del quale “sono adottate, in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto con particolare riferimento a strutture sanitarie e sociosanitarie, servizi di pubblica utilità e coordinamenti attivati nell'ambito dell'emergenza COVID-19”;

VISTA la Direttiva n.2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che al punto 4 recita: “4. Eventi aggregativi di qualsiasi natura - Fermo restando quanto previsto dai provvedimenti adottati in attuazione del decreto-legge n. 6 del 2020, le amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare, nei casi residuali, un adeguato distanziamento come misura precauzionale, al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche e comunque forme di assembramento.”;

CONSIDERATA applicabile tale normativa alla presente riunione di Consiglio comunale, assimilabile a servizio di pubblica utilità, in quanto finalizzata all'attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell'Ente, è ritenuto pertanto possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto;

RICHIAMATO l'art. 73 rubricato (Semplificazioni in materia di organi collegiali) del D.L. 17 marzo 2020, n. 18 "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19”;

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle disposizioni in materia sono stati convocati alle ore 19.00 come da avviso (prot. n. 1968 del 02/04/2020) per la seduta odierna tutti i Consiglieri Comunali.

L'anno duemilaventi addì **otto**, del mese di Aprile alle ore 19:00 nella sede delle adunanze risultano presenti alla discussione del presente punto all'ordine del giorno i signori:

| Cognome e Nome | Presente | Cognome e Nome | Presente |
|--------------------|----------|-------------------------|----------|
| COLOMBO MAURO | X | GASLINI SIMONA | X |
| INVERNIZZI ROBERTO | X | BRAMBILLA MARINA LUIGIA | X |
| MISANI DANIELE | X | PAROLINI CINZIA | X |
| BENVENUTI MARIA | X | VEZZOLI AUGUSTO | X |
| STUCCHI STEFANO | X | FUMAGALLI PAOLO STEFANO | X |
| COLACI MONIA | X | DI VITA SIMONA | X |
| MAURI GIANNI | X | | |

Totale Presenti: 13 Totale Assenti: 0

Assume la presidenza Il Presidente del Consiglio Comunale Roberto Invernizzi.

Assiste la seduta **Dott. Giuseppe Mendicino.**

È altresì presente l'assessore esterno: CODECASA LEILA LAURA GIOVANNA.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto:

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2020. RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N.112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N.133/2008. |
|-----------------|--|

L'assessore Stucchi illustra la proposta di deliberazione. Nessuna osservazione da parte dei consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il co.1 dell'art.58 del Decreto legge n.112/2008, convertito con L. 133/08, dispone che *“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.”*.
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili; le Regioni disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art.25 della L. 47/1985, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione;
- l'elenco, da pubblicare mediante le forme previste per gli Enti Locali, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art.2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel succitato elenco, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- la disciplina della valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art.3-bis del DL n.351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art.4 e seguenti del dl 351/2001;
- Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

Dato atto che:

- Regione Lombardia ha introdotto, con l'art.21 della L.R. n.7/2012, l'art. 95-bis alla L.R. 12/2005, per la disciplina dei profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei Comuni del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, stabilendo che:
- per gli immobili per i quali sono indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con il PGT, la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni

equivale ad automatica approvazione di variante allo stesso PGT, nei soli casi in cui oggetto di variante siano previsioni del piano dei servizi ovvero previsioni del piano delle regole riferite agli ambiti del tessuto urbano consolidato;

- nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non possono essere compresi immobili per i quali siano indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con previsioni prevalenti del PTCP o del PTR;
- le varianti urbanistiche che determinano l'uso di piccole aree a livello locale ovvero modifiche minori del piano dei servizi e del piano delle regole non sono soggette a valutazione ambientale strategica;

Atteso che il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni è una misura che consente di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente mediante il reperimento di risorse integrative rispetto alle consuete forme di finanziamento, e permette di definire in maniera mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni di Bilancio per l'esercizio 2020;

Dato atto che alla luce delle suddette disposizioni legislative, il Settore Lavori Pubblici, Manutenzione, Patrimonio, Ecologia esegue annualmente una ricognizione nell'ambito delle proprietà comunali, redigendo l'elenco degli immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e suscettibili di dismissione ovvero di valorizzazione, tenendo conto:

- del grado di vetustà degli immobili, da cui deriverebbero in capo all'Ente onerosi interventi di manutenzione per garantirne la conservazione e/o ri-generazione;
- delle valutazioni in merito alle effettive potenzialità di utilizzazione dei beni immobili da parte dell'Ente per proprie finalità istituzionali ed in rapporto alle risorse disponibili;
- delle richieste di acquisto di aree di modesta estensione pervenute da cittadini e/o da utilizzatori/conduttori ritenute accoglibili in relazione alla riscontrata valenza non strategica delle stesse;
- delle alienazioni e valorizzazioni già inserite nel Piano 2019, approvato con atto Consiliare n.49 del 26.07.2019, per le quali non si sia verificata la cessione, che vengono, pertanto, riproposte per l'anno 2020;

Ritenuto di procedere alla alienazione dei beni inseriti nel Piano mediante procedure di evidenza pubblica con criteri di aggiudicazione che possano incentivare la partecipazione e stimolare la concorrenza tra i partecipanti con offerte migliorative, ovvero facendo ricorso a trattativa diretta nel caso di alienazioni di aree non strategiche, già locate o concesse a privati, di importo non superiore ad € 50.000,00;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente;

Visto l'art.58 del DL 122/2008, convertito con legge 133/2008;

Visti la L.R. n.12/2005 ed in particolare l'art. 95-bis avente ad oggetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa Settore Lavori Pubblici, Manutenzione, Patrimonio, Ecologia;

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art.49, co.1, del D.lgs. n.267 del 18.08.2000.

Con voti n. 13 favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti, resi nelle forme di legge da n. 13 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare l'allegato elenco costituente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2020, ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008 e ss. mm. e ii., quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. di procedere alla alienazione dei beni mediante procedure di evidenza pubblica che possano incentivare la partecipazione e stimolare la concorrenza tra i partecipanti secondo offerte migliorative sul prezzo posto a base d'asta, ovvero facendo ricorso a trattativa diretta per le alienazioni di aree non strategiche, già locate
4. concesse a privati, di importo inferiore ad € 50.000,00
5. di dare atto che le procedure di alienazione e valorizzazione degli immobili sottoposti a tutela storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale, sono subordinate, ove necessario, alla richiesta di parere agli Enti competenti all'esercizio della tutela, nonché alla relativa autorizzazione alla cessione ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
6. di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si rendessero necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio comunale, avendo cura di apportare la conseguente variazione ai relativi bilanci ed allegati;
7. di prevedere che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2020/2022;
8. di dare atto che il Piano approvato dal Consiglio Comunale, costituisce allegato agli strumenti di programmazione dell'Ente;
9. di dare atto che, ai sensi dell'art.58, co.5, del D.L. n.112/2008 convertito dalla Legge n.133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
10. di dare atto che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al bilancio e al conto del patrimonio;
11. di dare atto che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito internet di questo Comune.

Indi, stante l'urgenza di procedere a rendere operative il piano;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n. 13 favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti, resi nelle forme di legge da n. 13 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, co.4 del Dlgs. 267/2000.

Allegati:

1. parere
2. elenco immobili da alienare e valorizzare

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2020. RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N.112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N.133/2008.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il Responsabile sotto indicato esprime il proprio **parere favorevole** di regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE SETTORE TERRITORIO
Arch. Alberto Carlo Bettini

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il Responsabile sotto indicato esprime il proprio **parere favorevole** di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Giovanna Biella

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Roberto Invernizzi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Mendicino

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata PUBBLICATA in data odierna all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

La stessa sarà esecutiva ad ogni effetto di legge decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Addi, 21/04/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giuseppe Mendicino

| ALIENAZIONE | | | Riferimenti catastali | | | VALORE PRESUNTO | DESTINAZIONE URBANISTICA | |
|-------------|--|---|--|-------|------|-----------------|--------------------------|--|
| Tipologia | descrizione | Via | FG. | MAPP. | Sub. | | | |
| 1 | SALA CIVICA | alloggio adibito a sala civica | Piazza Primo Levi | 11 | 553 | | € 72.380,00 | GF1 - Gamma funzionale GF1, come normato dall'art.61 del PdR15.0 |
| 2 | ALLOGGIO | In proprietà, acquisito a scomputo di oneri di urbanizzazione | Via Ponchielli 10 | 17 | 409 | 12 | € 97.020,00 | GF2 - Gamma funzionale GF2 come normato dall'art.62 del PdR15.0. |
| 3 | BOX | In proprietà, acquisito a scomputo di oneri di urbanizzazione | Via Ponchielli 10 | 17 | 409 | 24 | € 12.000,00 | GF2 - Gamma funzionale GF2 come normato dall'art.62 del PdR15.0. |
| 4 | AREE NEI PIANI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE EX LEGGE 167/1962 | aree in diritto di superficie | Piani di edilizia economica popolare - diversi | | | | | GF1 - Gamma funzionale GF1, come normato dall'art.61 del PdR15.0 |
| 5 | TERRENO | area acquisita a seguito di abuso edilizio | Via Mezzago | 11 | 617 | | NV | Rete verde di ricomposizione paesagg. - corridoi |
| 6 | TERRENO | terreno boscato | Via dei Gelsi | 4 | 214 | | NV | Aree agricole strategiche |
| 7 | TERRENO | ex strada vicinale | Via dei Crescini | 15 | | | NV | reliquato strada vicinale |
| 8 | TERRENO | ex strada consorziale | tratto finale di Via Bellini | 17 | | | NV | reliquato strada consortile |

| VALORIZZAZIONE | | | Riferimenti catastali | | | | |
|--------------------------|--|-----------------------|-----------------------|-------|--------|---|------------------------------------|
| Tipologia | descrizione | Via | FG. | MAPP. | Sub. | modalità | DESTINAZIONE URBANISTICA |
| 1 ALLOGGIO | alloggio di SAP (EX ERP) | Via Santa Giustina 31 | 10 | 571 | 4 | affitto / concessione / comodato | T1 della città storica |
| 2 ALLOGGIO | alloggio di SAP (EX ERP) | Via Santa Giustina 31 | 10 | 571 | 5 | affitto / concessione / comodato | T1 della città storica |
| 3 ALLOGGIO | alloggio di SAP (EX ERP) | Via Santa Giustina 31 | 10 | 571 | 6 | affitto / concessione / comodato | T1 della città storica |
| 4 ALLOGGIO | alloggio di SAP (EX ERP) | Via Santa Giustina 31 | 10 | 571 | 7 | affitto / concessione / comodato | T1 della città storica |
| 5 ALLOGGI | SALA DELLA FAMA | Via Castello 8 | 10 | 302 | 1 NV | | T1 della città storica |
| 6 ALLOGGI | SALA DELLA FAMA | Via Castello 8 | 10 | 302 | 5 NV | | T1 della città storica |
| 7 ALLOGGI | in uso a inquilino | Via Castello 8 | 10 | 311 | 701 | affitto / concessione / comodato | T1 della città storica |
| 8 ALLOGGI | in uso a inquilino | Via Castello 8 | 10 | 311 | 702 | affitto / concessione / comodato | T1 della città storica |
| 9 ALLOGGI | in uso a inquilino | Via Castello 8 | 10 | 311 | 703 | affitto / concessione / comodato | T1 della città storica |
| 10 ALLOGGI | in uso a inquilino | Via Castello 8 | 10 | 311 | 709 | affitto / concessione / comodato | T1 della città storica |
| 11 ALLOGGI | in uso a inquilino | Via Castello 10 | 10 | 311 | 710 | affitto / concessione / comodato | T1 della città storica |
| 12 ALLOGGI | in uso a inquilino | Via Castello 10 | 10 | 311 | 713 | affitto / concessione / comodato | T1 della città storica |
| 13 ALLOGGIO | spazi a disposizione per scopi culturali / associativi | Via Castello 8 | 10 | 311 | 501 NV | | T1 della città storica |
| 14 ALLOGGIO | spazi a disposizione per scopi culturali / associativi | Via Castello 8 | 10 | 311 | 503 NV | | T1 della città storica |
| 15 ALLOGGIO | spazi a disposizione per scopi culturali / associativi | Via Castello 8 | 10 | 311 | 504 NV | | T1 della città storica |
| 16 ALLOGGIO | Sala Pubblica | Via Castello 8 | 10 | 311 | 13 NV | | T1 della città storica |
| 17 CASETTA PARCO | CASETTA PARCO | Via Rimembranze | 10 | 208 | NV | | disciplinata dal Piano dei Servizi |
| 18 CENTRO SPORTIVO | CENTRO SPORTIVO | Via Pascoli 7 | 11 | 620 | | affitto / concessione / comodato | disciplinata dal Piano dei Servizi |
| 19 CENTRO POLIFUNZIONALE | CENTRO SPORTIVO | Via Adamello | 13 | 9 | | affitto / concessione / comodato | disciplinata dal Piano dei Servizi |
| 20 ALLOGGI - 1° LOTTO | alloggio di SAP (EX ERP) | Corte dei Frati | 16 | 68 | 2 | affitto / concessione / comodato | T1 della città storica |
| 21 ALLOGGI - 1° LOTTO | alloggio di SAP (EX ERP) | Corte dei Frati | 16 | 68 | 3 | affitto / concessione / comodato | T1 della città storica |
| 22 ALLOGGI - 1° LOTTO | alloggio di SAP (EX ERP) | Corte dei Frati | 16 | 68 | 4 | affitto / concessione / comodato | T1 della città storica |
| 23 ALLOGGI - 1° LOTTO | alloggio di SAP (EX ERP) | Corte dei Frati | 16 | 68 | 5 | affitto / concessione / comodato | T1 della città storica |
| 24 ALLOGGI - 1° LOTTO | alloggio di SAP (EX ERP) | Corte dei Frati | 16 | 68 | 6 | affitto / concessione / comodato | T1 della città storica |
| 25 ALLOGGI - 1° LOTTO | alloggio di SAP (EX ERP) | Corte dei Frati | 16 | 68 | 7 | affitto / concessione / comodato | T1 della città storica |
| 26 ALLOGGI - 1° LOTTO | alloggio di SAP (EX ERP) | Corte dei Frati | 16 | 68 | 8 | affitto / concessione / comodato | T1 della città storica |
| 27 ALLOGGI - 2° LOTTO | alloggio di SAP (EX ERP) | Corte dei Frati | 16 | 74 | 701 | affitto / concessione / comodato | T1 della città storica |
| 28 ALLOGGI - 2° LOTTO | alloggio di SAP (EX ERP) | Corte dei Frati | 16 | 74 | 702 | affitto / concessione / comodato | T1 della città storica |
| 29 ALLOGGI - 2° LOTTO | alloggio di SAP (EX ERP) | Corte dei Frati | 16 | 74 | 703 | affitto / concessione / comodato | T1 della città storica |
| 30 ALLOGGI - 2° LOTTO | alloggio di SAP (EX ERP) | Corte dei Frati | 16 | 74 | 704 | affitto / concessione / comodato | T1 della città storica |
| 31 ALLOGGI - 2° LOTTO | alloggio di SAP (EX ERP) | Corte dei Frati | 16 | 74 | 705 | affitto / concessione / comodato | T1 della città storica |
| 32 ALLOGGI - 2° LOTTO | alloggio di SAP (EX ERP) | Corte dei Frati | 16 | 74 | 706 | affitto / concessione / comodato | T1 della città storica |
| 33 ALLOGGI - 2° LOTTO | alloggio di SAP (EX ERP) | Corte dei Frati | 16 | 74 | 707 | affitto / concessione / comodato | T1 della città storica |
| 34 ALLOGGI - 2° LOTTO | alloggio di SAP (EX ERP) | Corte dei Frati | 16 | 74 | 708 | affitto / concessione / comodato | T1 della città storica |
| 35 ALLOGGI - 2° LOTTO | alloggio di SAP (EX ERP) | Corte dei Frati | 16 | 74 | 709 | affitto / concessione / comodato | T1 della città storica |
| 36 ALLOGGI - 2° LOTTO | alloggio di SAP (EX ERP) | Corte dei Frati | 16 | 74 | 710 | affitto / concessione / comodato | T1 della città storica |
| 37 ALLOGGI - 2° LOTTO | alloggio di SAP (EX ERP) | Corte dei Frati | 16 | 74 | 711 | affitto / concessione / comodato | T1 della città storica |
| 38 ALLOGGI - 2° LOTTO | alloggio di SAP (EX ERP) | Corte dei Frati | 16 | 74 | 712 | affitto / concessione / comodato | T1 della città storica |
| 39 ALLOGGI - 2° LOTTO | alloggio di SAP (EX ERP) | Corte dei Frati | 16 | 74 | 713 | affitto / concessione / comodato | T1 della città storica |
| 40 ALLOGGI - 2° LOTTO | alloggio di SAP (EX ERP) | Corte dei Frati | 16 | 74 | 714 | affitto / concessione / comodato | T1 della città storica |
| 41 ALLOGGI - 2° LOTTO | alloggio di SAP (EX ERP) | Corte dei Frati | 16 | 74 | 715 | affitto / concessione / comodato | T1 della città storica |
| 42 ALLOGGI - 2° LOTTO | alloggio di SAP (EX ERP) | Corte dei Frati | 16 | 74 | 716 | affitto / concessione / comodato | T1 della città storica |
| 43 BOX | BOX CORTE DEI FRATI | Corte dei Frati | 16 | 87 | 4 NV | | T1 della città storica |
| 44 ALLOGGIO | alloggio del custode in area scolastica | Via Pascoli, 9 | 11 | 150 | 7 | comodato modale canono annuo affitto presunto € 5.000 | disciplinata dal Piano dei Servizi |
| 45 STABILE EX CAROZZI | STABILE EX CAROZZI | Via Milano 11 | 16 | 6 | 702 NV | | disciplinata dal Piano dei Servizi |

Legenda: NV non valorizzato